

ПРОТОКОЛ № 2

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме очно-заочного голосования по вопросам капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Москва, ул. Звенигородская, д. 8 корп. 2

г. Москва

«03» ноября 2020 г.

Место проведения: г. Москва, ул. Звенигородская, д. 8 к. 2

Дата проведения собрания: Очное собрание в форме совместного присутствия собственников помещений проводилось 27 октября 2020 года в 18 часов 00 минут в помещении гаража по адресу: ул. Звенигородская, д. 8 к. 2

Срок окончания: прием письменных решений собственников помещений до 12 часов 00 минут 02 ноября 2020г., в помещении дежурных по подъезду по адресу: ул. Звенигородская, д. 8 к. 2

Дата и место подсчета голосов: в 13 часов 00 минут 02 ноября 2020 г., город Москва, ул. Звенигородская, д. 8 корп. 2 в помещении Дирекции ТСЖ «На Филевской»

Собрание созвано по инициативе: Правления ТСЖ «На Филевской»

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании – 6642,44 голосов, что составляет 73,03 % от общего количества голосов собственников МКД.

Всего поступило 42 письменных решений собственников помещений МКД.

Кворум для проведения собрания имеется и составляет 73,03%

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании членов счетной комиссии в составе трех человек
3. Об определении способа уведомления о проведении общего собрания собственников МКД по вопросам, проведения капремонта лифтов за счет средств спецсчета по корпусу 2: на информационных стендах на 1-м этаже в подъездах дома
4. Об проведение капремонта лифтов за счет средств спецсчета по корпусу 2. Стоимость затрат на материалы, оборудование и ремонтные работы составляет 109.881 рублей.
5. Определить Председателя Правления ТСЖ «На Филевской» Кудимова Николая Николаевича (пом. 16), уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
7. Об определении порядка уведомления собственников о результатах общего собрания собственников помещений МКД: на информационных стендах на 1-м этаже в подъездах дома

1. Об избрании Председателя общего собрания собственников помещений.

Предложено: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Кудимова Николая Николаевича (собственник помещения №16 по адресу: ул. Звенигородская, д. 8 корп. 2) Избрать Секретарем общего годового собрания собственников помещений Кузнецова Сергея Владимировича (собственник квартиры №13 по адресу: ул. Звенигородская, д. 8 корп. 2)

Итоги голосования (в процентах от общего количества голосов собственников помещений)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,57%	0%	2,46%

Количество розданных бланков решений 63 шт. что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 42 шт., что составляет 73,03 голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 42 шт., что составляет 73,03 % голосов;

- признаны не действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% голосов.

Принято решение: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений **Кудимова Николая Николаевича** (собственника помещения №16, по адресу: ул. Звенигородская, д. 8 корп. 2)
Избрать Секретарем общего собрания собственников помещений **Кузнецова Сергея Владимировича** (собственника квартиры №13, по адресу: ул. Звенигородская, д. 8 корп. 2)

2. Об избрании членов счетной комиссии в составе трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек:

- Глушнева Людмила Сергеевна (собственник квартиры №39 по адресу: ул. Звенигородская, д. 8 к.2)

- Зубкова Светлана Валерьевна (собственник квартиры №10, м/м № I-76, м/м №I-77 по адресу: ул. Звенигородская, д. 8 к. 2)

- Кузнецова Елена Юрьевна (собственник помещения №1а, м/м № I-47, м/м № I-48, м/м № I-49 по адресу: ул. Звенигородская, д. 8 к. 2)

Итоги голосования (в процентах от общего количества голосов собственников помещений)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,36%	0%	3,67%

Количество розданных бланков решений 63 шт. что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков 42 шт., что составляет 73,03 голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 42 шт., что составляет 73,03% голосов;

- признаны не действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% голосов.

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек:

- Глушневу Людмилу Сергеевну (собственник квартиры №39 по адресу: ул. Звенигородская, д. 8 к.2)

- Зубкову Светлану Валерьевну (собственник квартиры №10, м/м № I-76, м/м № I-77 по адресу: ул. Звенигородская, д. 8 к.2)

- Кузнецову Елену Юрьевну (собственник помещения №1а, м/м № I-47, м/м № I-48, м/м № I-49 по адресу: ул. Звенигородская, д. 8 к. 2)

3. Об определении способа уведомления о проведении общего собрания собственников МКД по вопросам, проведения капремонта лифтов за счет средств спецсчета по корпусу 2: на информационных стендах на 1-м этаже в подъездах дома

Определить способ уведомления собственников о проведении общего собрания МКД: на информационных стендах на 1-м этаже в подъездах дома.

Итоги голосования (в процентах от общего количества голосов собственников помещений)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,03%	0%	0%

Количество розданных бланков решений 63 шт. что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 42 шт., что составляет 73,03 голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 42 шт., что составляет 73,03% голосов;

- признаны не действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% голосов.

Принято решение: Уведомления собственников о проведении и итогах общего собрания МКД по вопросу капитального ремонта общего имущества собственников помещений за счет средств Специального счета: На информационных стендах на 1-м этаже в подъезде дома.

4. Об проведении капремонта лифтов за счет средств спецсчета по корпусу 2. Стоимость затрат на материалы, оборудование и ремонтные работы составляет 109.881 рублей.

Предложено: Провести капремонт лифтов за счет средств спецсчета по корп. 2. Стоимость затрат на материалы, оборудование и ремонтные работы составляет 109.881 рублей.

Итоги голосования (в процентах от общего количества голосов собственников помещений)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
69,58%	0%	3,45%

Количество розданных бланков решений 63 шт. что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 42 шт., что составляет 73,03 голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 42 шт., что составляет 73,03% голосов;
- признаны не действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голосов.

Принято решение: Провести капремонт лифтов за счет средств спецсчета по корп. 2. Стоимость затрат на материалы, оборудование и ремонтные работы составляет 109.881 рублей.

5. Об определении Председателя Правления ТСЖ «На Филевской» Кудимова Николая Николаевича (пом. 16), уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Определить Председателя Правления ТСЖ «На Филевской» Кудимова Николая Николаевича (собственника помещения №16 по адресу: ул. Звенигородская, д. 8 корп. 2), уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Итоги голосования (в процентах от общего количества голосов собственников помещений)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,56%	1,47%	0%

Количество розданных бланков решений 63 шт. что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 42 шт., что составляет 73,03 голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 42 шт., что составляет 73,03% голосов;
- признаны не действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % голосов.

Принято решение: Определить Председателя Правления ТСЖ «На Филевской» Кудимова Николая Николаевича (собственника помещения №16 по адресу: ул. Звенигородская, д. 8 корп. 2), уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Об определении в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Предложено: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в Дирекции ТСЖ «На Филевской»

Итоги голосования (в процентах от общего количества голосов собственников помещений)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,03%	0%	0%

Количество розданных бланков решений 63 шт. что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 42 шт., что составляет 73,03 голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 42 шт., что составляет 73,03% голосов;
- признаны не действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% голосов.

Принято решение: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в Дирекции ТСЖ «На Филевской»

7. Об определении порядка уведомления собственников о результатах общего собрания собственников помещений МКД: на информационных стендах на 1-м этаже в подъездах дома

Предложено: Определить способом уведомления собственников о результатах общего собрания собственников помещений МКД: на информационных стендах на 1-м этаже в подъездах дома.

Итоги голосования (в процентах от общего количества голосов собственников помещений)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
73,03%	0%	0%

Количество розданных бланков решений 63 шт. что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 42 шт., что составляет 73,03 голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 42 шт., что составляет 73,03% голосов;
- признаны не действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% голосов.

Принято решение: Определить способом уведомления собственников о результатах общего собрания собственников помещений МКД: на информационных стендах на 1-м этаже в подъездах дома.

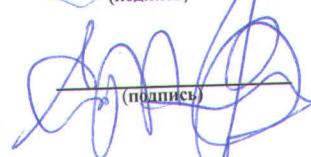
Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 5 л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании в 1 экз. на 42 л.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
4. Документ подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 3 л.

Председатель собрания: Кудимов Николай Николаевич


(подпись)

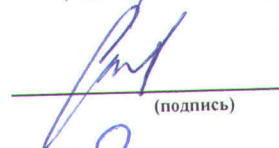
Секретарь собрания: Кузнецов Сергей Владимирович


(подпись)

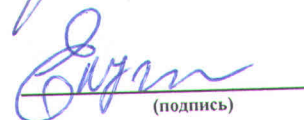
Председатель счетной комиссии: Глушнева Людмила Сергеевна


(подпись)

Член счетной комиссии: Зубкова Светлана Валерьевна


(подпись)

Член счетной комиссии: Кузнецова Елена Юрьевна


(подпись)

Настоящий Протокол составлен в трех экземплярах «03» ноября 2020 года.

Принято в ТСЖ «На Филевской»
Председатель Правления ТСЖ «На Филевской»


Н.Н. Кудимов

«5» ноября 2020 г.